

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. VASARIO 11 D. NUTARIMO NR. 163 „DĖL  
VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR  
KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“  
PROJEKTO**

**(TAP NR. TAP-21-932(3), TAIS NR. 21-26723(4))**

2021-09-03 Nr. NV-2109

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Finansų ministerija.

**Projekto tikslas:** Atnaujinti viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą.

**Dabartinė situacija:** Vyriausybė, siekdama efektyviau valdyti valstybės nekilnojamąjį turtą, priėmė sprendimus, kad pagalbinio ūkio, prekybos ir kitų paskirčių valstybės nekilnojamasis turtas, nesusijęs su šio turto valdytojų steigimo dokumentuose nustatytomis veiklos sritimis, tikslais ir funkcijomis, turi būti perduodamas VĮ Turto bankui valdyti centralizuotai. Vienas iš prioritetinių centralizuoto turto valdymo tikslų yra atsisakyti valstybės funkcijoms atlikti nereikalingo, turto valdytojų nenaudojamo nekilnojamojo turto, sumažinti lėšas tokio turto išlaikymui.

Nuosekliai įgyvendinant šiuos sprendimus kasmet, du kartus per metus Vyriausybės patvirtintas Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašas papildomas naujais nurodytos paskirties nekilnojamojo turto objektais.

**Projekto esmė:** Siūloma atnaujinti Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 163 patvirtintą Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą:

- papildyti jį 89 parduodamo turto objektais (49 turtiniais kompleksais, kurių bendras plotas 9.775,36 kv. metro),

- išbraukti iš jo viešame aukcione jau parduotą turtą – 166 turtinius kompleksus, už kuriuos gauta 10.795.006,20 euro; pagal prašymus perduoti turtą kitoms institucijoms – 9 nekilnojamojo turto kompleksus; pagal VĮ Valstybinių miškų urėdijos prašymą – 3 nekilnojamojo turto kompleksus; pagal tarpinstituciniame pasitarime priimtus sprendimus – turtinį kompleksą, esantį Šalčininkų r. sav., Dieveniškėse, ir nekilnojamąjį turtą, esantį Vilniuje, Studentų g. 39.

**Derinimas:** Projektas svarstytas 2021 m. rugpjūčio 3 d. tarpinstituciniame pasitarime, taip pat rugpjūčio 31 d. tarpinstituciniame pasitarime, kuriame priimti šie sprendimai dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo:

- atsižvelgti į Vidaus reikalų ministerijos prašymą išbraukti ne tik mokyklos pastatą, esantį Šalčininkų r. sav., Dieveniškėse, Geranionų g. 38, bet ir kitus kompleksui priklausančius statinius Dieveniškėse: bendrabutį, dirbtuves, garažus, ūkinius pastatus, fermą, kitus kiemo statinius;

- atsižvelgti į Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos prašymą išbraukti nekilnojamąjį turtą, esantį Vilniuje, Studentų g. 39 (numatoma panaudoti valstybinėms funkcijoms atlikti).

Vyriausybei svarstyti teikiamas nutarimo projektas, patikslintas pagal tarpinstituciniame pasitarime priimtus sprendimus.

**Atitiktis Vyriausybės programai:** Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada:** Siūlytume svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. +37070663814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt